

## 政府物业招租公告(第111期)

根据《东莞市市直行政事业单位国有资产出租出借管理规定》(东财〔2008〕264号),以下政府物业面向社会公开招租:

公告号	地址	面积(m <sup>2</sup> )	用途及要求	招租年限	招租起拍价(元/月)	保证金(元)
2024005	大岭山镇上场路2号市中西医结合医院门诊停车场电动汽车充电停车位场地	125	用途:电动汽车充电停车位场地 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),无装修免租期	2500	15000
2024006	大岭山镇上场路2号市中西医结合医院门诊楼二楼近视防控门诊配镜中心场地	14	用途:配镜中心场地 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),无装修免租期	2800	17000
2024007	大岭山镇上场路2号市中西医结合医院发热门诊、住院部五楼日常用品自动售卖机场地	3	用途:日常用品自动售卖机场地 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),无装修免租期	900	6000
2024015	东城街道东城西路216号市第六人民医院院内健康广场一楼靠近体检科、2号楼一楼靠近放射科2处自助售货机放置机位	2	用途:用于食品饮品类便民自动售卖终端 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),无装修免租期	800	5000
2023005	东莞市清溪镇白石岗74号	6000	用途:工业 条件:登录网站查询。	5年(前3年租金不变,第四、五年各递增3%),装修免租期3个月	108900	872000
2023072	莞城街道西隅社区大芳园李屋巷6号职工宿舍2楼、4楼	172	用途:居住场所 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),装修免租期2个月	1114	7000
2023073	东城街道甄头白坑一巷1-7层(一层车库)	1657.51	用途:居住场所 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),装修免租期2个月	11099	67000
2023074	莞城街道北隅社区新沙坊二巷3-5层	308	用途:居住场所 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),装修免租期2个月	1746	11000
2023075	莞城街道东正社区鸭叫尾802房	125	用途:居住场所 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),装修免租期2个月	810	5000
2024016	南城宏伟一路3号(主楼4楼)南城院区眼镜店	46	用途:开展眼科视光业务 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),无装修免租期	16100	97000
2023007	东城街道主山振兴路99号门诊楼、医技楼、急诊楼等21台以及南城街道西平宏伟东二路门诊楼4台共25台摆放共享充电宝机位	5.068	用途:摆放共享充电宝 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),无装修免租期	15552	94000
2024017	松山湖园区台南路6号1栋101室	47.49	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	1899.6	16000
2024018	松山湖园区台南路6号1栋102室	70.03	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	2661.14	22000
2024019	松山湖园区台南路6号1栋107室	48.59	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	1943.6	16000
2024020	松山湖园区台南路6号1栋108室	60.2	用途:轻餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	2287.6	19000
2024021	松山湖园区台南路6号1栋110室	83.35	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	3167.3	26000
2024022	松山湖园区台南路6号1栋111室	86.25	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	3277.5	27000
2024023	松山湖园区台南路6号1栋112室	86.25	用途:轻餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	3277.5	27000
2024024	松山湖园区台南路6号8栋106室	100.28	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	2908.12	24000
2024025	松山湖园区台南路6号9栋101室	110.43	用途:餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内无危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	2539.89	21000
2024026	松山湖园区台南路6号9栋102室	161.12	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	4672.48	38000
2024027	松山湖园区台南路6号9栋103室	214.92	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	6232.68	50000
2024028	松山湖园区台南路6号10栋102室	101.43	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	2941.47	24000
2024029	松山湖园区台南路6号10栋104室	147.99	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	4291.71	35000
2024030	松山湖园区台南路6号10栋105室	197.4	用途:餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内无危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	5724.6	46000
2024031	松山湖园区台南路6号11栋101室	75.83	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	2426.56	20000

公告号	地址	面积(m <sup>2</sup> )	用途及要求	招租年限	招租起拍价(元/月)	保证金(元)
2024032	松山湖园区台南路6号11栋102室	100.69	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	3121.39	25000
2024033	松山湖园区台南路6号11栋103室	74.58	用途:餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内无危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	2386.56	20000
2024034	松山湖园区台南路6号11栋104室	146.91	用途:餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内无危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	4407.3	36000
2024035	松山湖园区台南路6号11栋105室	198.66	用途:餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内无危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	6158.46	50000
2024036	松山湖园区台南路6号13栋101室	370.84	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	7416.8	60000
2024037	松山湖园区台南路6号13栋102室	74.14	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	1482.8	12000
2024038	松山湖园区台南路6号13栋103室	889.12	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	17782.4	143000
2023107	松山湖台南路6号台科花园1栋103	72.73	用途:非餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	2763.74	23000
2023108	松山湖台南路6号台科花园2栋104	110.85	用途:轻餐饮(不涉及违法违规经营,经营区域内不产生油烟和危化品储存及销售) 条件:登录网站查询。	5年,租金每两年递增10%(即第三年、第五年租金各递增10%),装修免租期1个月	3768.9	31000
2024013	南城街道山湖路南城段4号110	60	用途:商业 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),免租期1个月	810	5000
2023122	万江区鸿福西路6号东莞市文化馆主楼西门前台走廊、东莞非物质文化遗产展示厅正厅右半边楼梯旁	2	用途:摆放售货机,自动售卖食品饮品 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),安装免租1个月	540	4000
2023105	万江街道拔蛟窝路段东成路1号的东莞市道路停车事务中心办公楼六楼	457.29	用途:仓储 条件:登录网站查询。	5年(前三年租金不变,第四、第五年各递增3%),免租期2个月	4050	33000
2024002	中堂镇广园快速路潢涌村路段原广园收费站办公宿舍楼	2182	用途:商业办公、宿舍、仓储 条件:登录网站查询。	15个月(有效出租期限将设定在2025年8月9日止),免租期2个月	19638	118000
2024014	樟木头镇莞樟路樟木头段378号原樟木头收费站办公宿舍楼	5935	用途:商业办公、宿舍、仓储 条件:登录网站查询。	5年(前三年租金不变,第四、第五年各递增3%),免租期2个月	51278	411000
2024039	莞城街道金牛路8号办公楼	210	用途:办公或住宅 条件:登录网站查询。	5年(前三年租金不变,第四、第五年各递增3%),装修免租期1个月	3342	27000
2023008	莞城街道林科所住宅区篮球场旁的原停车场	938	用途:停车场 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),装修免租期1个月	8100	49000
2024040	莞城街道新芬路36号101	46.5	用途:文化创意商品销售 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),装修免租期1个月	3720	23000
2024041	莞城街道新芬路36号东莞市博物馆一楼门厅两侧	40.66	用途:文化创意商品销售 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),装修免租期1个月	2237	14000
2024042	莞城街道新芬路36号东莞市博物馆一楼过渡厅	34.95	用途:文化创意商品销售 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),装修免租期1个月	1398	9000
2024043	东城街道润岭峰景街峰景楼电排铺第1-2间	70	用途:商业、非伙食 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),装修免租期1个月	4562	28000
2024044	东城街道润岭峰景街峰景楼电排铺第9-10间	60.45	用途:商业、非伙食 条件:登录网站查询。	3年(租赁期内,租金不变,不递增),装修免租期1个月	6180	38000

本中心将委托东莞市拍卖行于2024年3月27日上午10时至12时(延时报价时间除外)在东莞公网(https://www.dg-public.com/)对招租物业的承租权进行公开拍卖,请有意承租者登录东莞公网办理网络竞价手续。

标的物展示时间:2024年3月18日至3月19日。

集中看样时间地点:竞租人可自行到物业所在地看样。

竞租人报名:请于2024年3月25日下午5时前(逾期不予受理)在东莞公网上进行实名注册及报名,报名材料(个人:本人身份证;单位/公司:营业执照、法人身份证,若授权委托还需提供授权委托书、被委托人身份证,以及招租条件中要求的资质证件),详情请查阅网站公告附录及《拍卖规则》等相关资料。

成功办理报名的竞租人,请于2024年3月26日下午4时前将保证金汇入以下账户(户名:东莞市拍卖行,账号:

120010190010041845、开户行:东莞农村商业银行东城支行营业部,以到账为准,竞租人在汇款时必须正确填写保证金编码)。注:保证金汇款账户必须与注册的账户一致。根据《拍卖法》,成交方须在拍卖成交后向拍卖方支付手续费。(公告详情同时可登录东莞阳光网www.sun0769.com首页《政府物业招租》栏目、东莞市拍卖行网站https://dg-paimai.cn查询。)

联系电话:22413318、22413434;联系人:胡小姐、钟小姐。

拍卖行地址:东莞市东城中路达鑫创富中心9楼东莞市拍卖行。

东莞市政府物业管理中心  
2024年3月11日

## 东莞市水务局通告

为督促全市各园区、镇(街)进一步落实排水防涝主体责任,强化统筹协调,做好排水防涝应急处置,确保安全度汛。东莞市水务局现向社会公布2024年东莞市各镇街(园区)排水防涝安全责任人信息,2024年全市严重易涝点责任人信息,接受社会监督,市水务局值班电话:22830746。

各园区、镇(街)排水防涝安全责

任人要依据《城镇排水与污水处理条例》,切实履行排水防涝安全职责,抓好《国务院办公厅关于加强城市内涝治理的实施意见》的贯彻落实。要提高思想认识,增强“时时放心不下”的责任感,坚决克服麻痹思想和经验主义,加强日常防范和事前、事中、事后全过程管理。要强化统筹协调,做好城镇防汛应急管理 and 应急处置,维护

人民群众生命财产安全。对因在排水防涝设施建设、汛前安全检查、汛期应急保障等方面工作不力,汛期城镇发生内涝灾害导致人员伤亡和重大财产损失的,要依法依规依纪严肃处理问责。

特此通告。

东莞市水务局  
2024年3月6日

## 2024年全市严重易涝点责任人信息表

序号	辖区(单位)名称	易涝点名称	管理单位	值班电话	责任人名称	姓名	联系电话
1	东莞市公路事务中心	三星工业区门口路段	东莞市公路事务中心	13509019318	管理责任人	刘靖滔	13509019318
			清溪镇水务工程运营中心	87732811	清溪镇联络员	张建明	13602354223
2	东莞市水务工程建设运营中心	生态园大道超横路口易涝点	东莞市水务工程建设运营中心	23391606	管理责任人	谢广良	15017017388
					技术责任人	古伟强	13480063513
					现场责任人	卢伟佳	13622692904
3	莞城街道	八达路澳南二路口易涝点	莞城水务工程运营中心	22321099	管理责任人	陶建颖	13798709295
					技术责任人	李胜权	13902642813
					现场责任人	吕旭峰	13712181266
4	莞城街道	东城西路雍华庭片区易涝点(东平街、东纵路)	莞城水务工程运营中心	22321099	管理责任人	陶建颖	13798709295
					技术责任人	李胜权	13902642813
					现场责任人	张力文	13602334887
5	东城街道	莞龙路榴花公园易涝点	东城水务工程运营中心	22481916	管理责任人	袁晓文	13809825061
					技术责任人	徐庆华	13622606226
					现场责任人	黄顺东	13649860719
6	南城街道	新基河片区易涝点(城市风景街路段)	南城水务工程运营中心	22422001	管理责任人	邹景辉	13827288226
					技术责任人	梁振伟	13580724081
					现场责任人	傅文标	18778337572
7	常平镇	仁和水申上游片区易涝点(东莞东站广场)	常平水务工程运营中心	83332337	管理责任人	徐杨平	18688695082
					技术责任人	萧裕华	13929440060
					现场责任人	刘锡豪	13424780607
8	黄江镇	聚富路	黄江水务工程运营中心	83621427	管理责任人	吴志华	13922940988
					技术责任人	王国钊	13527990918
					现场责任人	梁富华	13532673379
9	凤岗镇	怡安路口	凤岗水务工程运营中心	87751012	管理责任人	杨欣	13609670617
					技术责任人	陈光	13925828999
					现场责任人	张大雄	13532814482

## 2024年东莞市各镇街(园区)排水防涝安全责任人信息表

序号	园区、街道	姓名	职务	办公电话
1	莞城街道	卢汉强	党工委委员	22116733
2	东城街道	袁沛霖	办事处副主任	22331321
3	南城街道	王玉麟	办事处副主任	22838588
4	万江街道	黄建文	党工委委员	22780862
5	高埗镇	卢宇雄	副镇长	81133622
6	石碣镇	叶桂荣	副镇长	86633939
7	松山湖	方永超	管委会副主任	22897333
8	石龙镇	袁锦波	镇人大副主席	86116133
9	寮步镇	陈润田	镇党委委员	83286366
10	大岭山镇	王仲玮	副镇长	82936789
11	大朗镇	张庭柱	镇党委副书记	82238913
12	石排镇	钟伟发	镇党委委员	86559906
13	茶山镇	黄惠芳	副镇长	86640963
14	滨海湾新区	周中望	党工委委员	26889809
15	长安镇	江耀举	副镇长	85533913-666
16	虎门镇	曾伟	副镇长	85192626
17	厚街镇	方沛林	镇党委委员	85892266
18	沙田镇	胡发枝	副镇长	88663328
19	麻涌镇	陈俊发	镇党委委员	88820133
20	中堂镇	何煜熙	副镇长	88819199
21	望牛墩镇	朱洪光	副镇长	81318033
22	洪梅镇	江建祥	副镇长	88840003
23	道滘镇	程锡联	副镇长	81332232
24	常平镇	邓志辉	镇人大主席	83551122
25	黄江镇	祁耀权	镇人大主席	82302333
26	谢岗镇	罗炜强	副镇长	87632919
27	桥头镇	林强	副镇长	81028822
28	横沥镇	朱照刚	副镇长	81018833
29	东坑镇	卢广新	副镇长	83383398
30	企石镇	杨效强	副镇长	86661310
31	塘厦镇	钟庆生	镇党委委员	87883223
32	樟木头镇	蔡碧珍	镇党委委员	87783633
33	凤岗镇	房仲斌	副镇长	87699226
34	清溪镇	马慧	镇党委委员	87361366

## 东莞12345政府服务热线2024年第10期微信专题

[1]未就业配偶、城乡居民,可享受哪些生育医疗待遇?  
[2]事关电动自行车! 这些行为最高罚款500元!  
[3]超方便! 你的手机也可以替家人刷医保了  
[4]补、换、领驾驶证看这里! 线上轻

松一键办理→  
[5]3·8妇女节!每一个她都值得被用心守护!  
[6]“头号”决心办实事,挖路修管保通行

东莞市12345热线管理中心  
2024年3月13日



详情请扫码关注  
“东莞12345热线”微信公众号

(逢周一、周三刊登) 东莞市人民政府办公室 电话:22831507